



## **Informació relativa a l'assemblea Les Palmeres 08/12/2012**

A continuació passem a detallar-vos les explicacions exposades a l'assemblea de la urbanització Les Palmeres per tal d'aclarir possibles dubtes dels veïns:

Primerament el tècnic municipal fa referència al passat, explicant la feina feta per l'Ajuntament que a partir de l'any 2004 quan es va canviar el sistema d'actuació de compensació a cooperació, i l'Ajuntament va començar a tirar endavant tot el procés de la urbanització Les Palmeres, aprovant de forma definitiva el 03/11/2011 els projectes d'urbanització i de reparcel·lació i fins el dia d'avui.

Es posa de manifest que el promotor no ha part de posar traves a tots els processos que s'han iniciat des de l'Ajuntament mitjançant recursos que l'Ajuntament ha hagut de defensar. Els últims han estat:

- Recurs 638/2011 – Societats promotores Sr. Martín contra l'acord de Ple d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització Les Palmeres, exclòs polígon 2.
- Recurs 639/2011 – Societats promotores Sr. Martín contra l'acord de Ple d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació Les Palmeres, exclòs polígon 2.
- Procés penal: Jutjat d'instrucció nº 5 de Vilanova i la Geltrú – Diligències prèvies nº 623/2011 – Querella penal contra membres de la Junta de Govern Local del mandat anterior, tècnics i secretari per denegació de llicències de segregació sol·licitades a la urbanització Les Palmeres.
- Demanda de responsabilitat patrimonial per el retard injustificat produït en la tramitació i aprovació definitiva dels projectes de la urbanització, valorada en la quantitat de 9.000.000.-€.

S'informa que el proper 18/12/2012 s'aprovarà inicialment pel Ple de l'Ajuntament la liquidació de la Junta de Compensació. Això suposarà un retorn proporcional del romanent en metàl·lic existent o descompte de la quota urbanística a meritjar en favor de tots el propietaris que en el seu moment van fer pagaments, sempre en proporció a l'aportació feta.

Aquesta aprovació s'exposarà al públic durant un període de 30 dies per a possibles propostes i/o al·legacions, i un cop examinades i resoltes, la liquidació de la Junta de Compensació s'aprovaria definitivament per Ple municipal.

Es posa de manifest que actualment cal fer la inscripció al Registre de la Propietat del projecte de reparcel·lació, per tal de definir la totalitat de les parcel·les i anotar a cadascuna d'elles la seva liquidació provisional i el seu coeficient de participació. Aquesta inscripció registral generarà una única quota a pagar pels propietaris, quota que aprovarà el Ple de l'Ajuntament de data 18/12/2012. Aquells propietaris que ho sol·licitin podran fraccionar el pagament.



Un cop efectuada la inscripció registral es podrà donar suport jurídic als afectats amb contractes no reconeguts; així mateix, també es gestionarà l'afectació de parcel·les per l'embargament de la finca 108.

S'informa que el següent pas serà portar a terme l'execució de les obres d'urbanització que es descriuen en el projecte ja aprovat definitivament, i que engloba la totalitat de les obres. Tot i que, tenint en compte la constant judicialització del procés i l'actual context econòmic es proposa prioritzar i establir criteris amb formules alternatives que millorin el dia a dia dels veïns.

En aquest sentit, es proposa l'adequació dels carrers que es troben en més mal estat per garantir l'accés rodat a totes les parcel·les de la urbanització, amb un paviment provisional que posteriorment sigui utilitzat com a base del paviment definitiu; i també la utilització de la xarxa de clavegueram existent, amb la connexió d'aquelles que tinguin les característiques tècniques per executar-la.

La previsió és que d'aquí a 6 mesos , l'Ajuntament pugui programar una nova trobada per informar sobre l'estat de les inscripcions al Registre de la Propietat.

Aprofitem l'avinentsa per a desmentir algunes informacions que circulen i que són falses:

- És fals que existeixi cap quota programada de 400-500 euros, la quota d'inscripció del projecte de reparcel·lació és única i, per tant, només es farà efectiva un cop. Tot i que, si que hi ha possibilitat de finançament de la quota per tal d'adaptar-la a les necessitats econòmiques de les famílies.
- És completament fals, que es proposi un projecte d'urbanització sense enllumenat i amb menys millores.

A partir del 15 de gener de 2013 l'Ajuntament de Canyelles posa a disposició dels veïns de la urbanització una oficina d'atenció i assessorament, la qual atindrà mitjançant cita prèvia que es podrà sol·licitar per via telefònica al 93 897 30 11, via mail a [urbanisme@canyelles.cat](mailto:urbanisme@canyelles.cat) o directament a l'OAC de l'Ajuntament.

Canyelles, 8 de desembre de 2012